



Appartement

2 pièces - Meublé - 35,3 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

780 € CC

réf. AN003590

Saint Marcel

MARSEILLE (13011)

▪ Dispo le 08/08/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose secteur Saint Marcel, un T2 Meublé entièrement rénové avec goût, au calme !

Il est se compose comme suit : Un séjour, une cuisine dotée d'une verrière, une chambre et belle salle d'eau.

Situé dans un petit immeuble à 2 min à pied de la gare de Saint Marcel, proche de la Valentine et ses centres commerciaux, et de l'accès autoroute A50 et la L2. A proximité lycée technique, collège, école, stade.

Référence : AN003590 - Loyer : 750 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Climatisation Toilettes séparées Interphone Digicode Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 458,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003590